



La Gestion
en ligne



**Mise en location et gestion locative de
votre bien**

[Avis vérifiés](#) 9.2/10 *"Très bien..."*

www.lagestionenligne.fr

La Gestion en Ligne accompagne les propriétaires dans la mise en location et la gestion locative de leur bien, dans toute la France avec une offre originale et innovante.

Nous gérons la mise en location, l'administratif, le juridique, l'assurance loyers impayés, la comptabilité, l'assistance téléphonique est à votre disposition.

Qui sommes-nous ?

- Des pionniers de la gestion locative en ligne.
- Une équipe de professionnels de l'immobilier expérimentés

Nos savoir-faire

- Location de votre bien
- Gestion locative
- Assurance loyers impayés
- Assistance téléphonique

Notre ADN

- En ligne => Plateforme web- téléphone – mail
- Simplifier au maximum le quotidien des propriétaires
- Une offre de services simple, des tarifs compétitifs

Mise en location : 2 formules

1 - Recherche locataire : **180 € TTC**

- Diffusion de l'annonce sur 30 sites
- Présélection des candidats
- Organisation des visites
- Etude et contrôle des dossiers
- Rédaction des contrats et signatures
- **Visites et état des lieux assurés par le propriétaire**

2 - Recherche locataire avec visites et État des lieux : **10 €/m²**

- Diffusion de l'annonce sur 30 sites
- Présélection des candidats
- Organisation des visites
- Etude et contrôle des dossiers
- Rédaction des contrats et signatures
- **Visites et état des lieux d'entrée assurés par La Gestion en Ligne**

Gestion de votre bien et garantie des loyers :

- **Gestion locative : 2,95%**
 - Gestion des loyers et charges
 - Relances régulières, gestion des impayés et du contentieux
 - Apurement des charges locatives
 - Assistance par téléphone et mail
 - Vous conservez la maîtrise de la gestion technique.
- **Votre loyer payé avant le 15 de chaque mois, quoiqu'il arrive : 5,95%**
 - Gestion locative
 - Assurance loyers impayés illimitée en montant et durée, sans franchise, sans carence
 - Vous recevez votre loyer avant le 15, chaque mois, quelle que soit la somme versée par le locataire

Les avantages de La Gestion en Ligne

75 % d'économie :

Vous pensez que vous payez trop cher votre prestataire en gestion locative ? Le coût de la Gestion en Ligne est très attractif (8% à 13% pour un administrateur de biens traditionnel). Vous économisez et améliorez la rentabilité de votre bien.

38 heures gagnées :

Gérer seul un bien prend beaucoup de temps. Selon une étude du journal « le Particulier » le temps consacré à la recherche d'un locataire et à la gestion de son bien est de 44 heures par an. En confiant la gestion de votre bien à La Gestion en Ligne, vous gagnerez un temps précieux.

Expertise immobilière :

L'équipe de La Gestion en Ligne est composée de professionnels de l'immobilier. La Gestion en Ligne est adhérente à la FNAIM, titulaire d'une carte professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce de Paris et d'une garantie financière de la SOCAF. Notre équipe d'experts accompagnée d'un réseau de partenaires est à votre service et disponible pour vos besoins au quotidien.

Une assurance loyers impayés très compétitive :

Spécialistes de la gestion locative, nous avons négocié un contrat groupe de [Garantie de Loyers Impayés \(GLI\)](#) permettant d'offrir à nos clients une des assurances les moins chères du marché avec des garanties illimitées en montant et en durée : vous êtes couvert à 100%, jusqu'au départ du locataire.

[Visitez notre site](#)

[Avis vérifiés](#) 9.2/10 *"Très bien..."*

